

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

21.01.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **23.12.2025 № 9624** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101212:123, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энергостроителей, 20, промзона ГРЭС-2, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), магазины (код 4.4), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), в целях размещения объектов общественного питания, магазина, служебных гаражей и ремонта автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:123. Заявитель: ООО «СК-Моторс».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **19.01.2026 № 264**.

В публичных слушаниях приняли участие 12 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Карасюк Р.Г. - представитель ООО «СК-Моторс»	-о том, что ООО «СК-Моторс» является собственником части нежилых помещений в здании по ул. Энергостроителей, 20, а также является собственником 1/47 доли земельного участка. Всего на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:123 8 собственников. Данный земельный участок был сформирован в 2006 году, 2008 году был выкуплен у Администрации города собственниками нежилых помещений. Первоначально был установлен вид разрешенного использования «под стояночно-ремонтный бокс, электроцех, бытовые и офисные помещения», что	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101212:123, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энергостроителей, 20, промзона ГРЭС-2, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), магазины (код 4.4), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), в целях размещения	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		<p>соответствовало видам коммерческой деятельности, которыми занимались собственники нежилых помещений. В период с 2008-2025 год поменялись отдельные собственники нежилых помещений. Направленность коммерческой деятельности в текущее время соответствует следующим видам разрешенного использования магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4). Эти виды являются условно разрешенными видами использования. На текущий момент в здании расположены и функционируют торговые точки сетей «Магнит», «Монетка», «Пятерочка», «Пивко», «Кружка», а также Ozon, Wildberries и аптека. Общая торговая площадь точек 800 кв.м. На незастроенной территории есть возможность организации парковочных мест в количестве 85 м/мест. На соседних близлежащих территориях расположены различные СТО, открытие автомобильного движения по новому мосту через р. Обь увеличило поток автомобилистов, пользующихся услугами вышеперечисленных торговых точек. Для города наличие торговых точек в районе ГРЭС создает доступность и удобство для жителей дачных поселков и индивидуальных домостроений, о чем свидетельствует посещаемость данных торговых точек.</p> <p>- о том, что согласия получены от всех собственников земельного участка.</p>	<p>объектов общественного питания, магазина, служебных гаражей и ремонта автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:123.</p>	
2.	Сорич И.А.- председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	<p>- вопрос о том, имеются ли согласия от всех собственников общедолевой собственности.</p>		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101212:123, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энергостроителей, 20, промзона ГРЭС-2, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – объекты общественного питания (код 4.6), магазины (код 4.4), служебные гаражи (код 4.9), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), в целях размещения объектов общественного питания, магазина, служебных гаражей и ремонта автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:123.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию, директор департамента
архитектуры и градостроительства

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства



И.А. Сорич

О.С. Яцик